



Генеральный директор ООО «УЭК» и член Совета директоров ООО «УЭК» В.С. Туркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении энергетической эффективности в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д. 2

| № | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Периодичность мероприятий | Условие, при котором мероприятие может быть выполнено | Прямые расходы на материалы, оборудование и материалы | Возможные дополнительные мероприятия | Источник финансирования | Характер затрат (полезные результаты) | Планы мероприятий на содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) | Единица измерения затрат на выполнение работ | Объем работ | Вид энергетического ресурса | Единица измерения энергетического ресурса | Экономия ресурсов | | | Средний срок окупаемости, лет | |
|---|---|--|--|---|--|--------------------------------------|--|--|---|--|-------------|---|---|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| | | | | | | | | | | | | | | в натуральном выражении, эквив. ед. | в денежном выражении, тыс. руб. | в денежном выражении, тыс. руб. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| Перечень основных энергосберегающих мероприятий в помещениях общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информационная среда | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информирование собственников, обеспечение, снижение энергопотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Обоих, условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодические мероприятия | Не имеет | | | | Коллективные мероприятия по проекту/гра | | | | | |
| 2. | Информирование жителей о необходимости соблюдения требований к энергетической эффективности многоквартирного дома, обеспечение его сохранности и работоспособности | Информирование потребителей энергии, обеспечение его сохранности и работоспособности | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Обоих, условий не требуется | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания | Управление, содержание и текущий ремонт | Периодические мероприятия | Не имеет | | | Коллективные мероприятия по проекту/гра | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет тепловой энергии, приборный в многоквартирном доме | Установка на актуальном, этапе показаний - ежемесячно | Соблюдение межверочных интервалов. | Прибор учета тепловой энергии, тепловой энергии, расчет средств компаний | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая проверка | Не имеет | шт | 1 | тепловая энергия | Гкал | 14,00 | 1,25 | 2,36 | - | |
| 2 | Проверка трубопровода и стояков системы отопления | Проверка теплового оборудования | Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период | Обоих, условий не требуется | Проверочные работы и расчеты | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не имеет | м3 | 11404,03 | тепловая энергия | Гкал | 22,47 | 19,60 | 35,28 | - | |
| 3 | Ремонт поломки трубопровода системы отопления в подвалах помещений с применением энергосберегающих материалов | Ремонт теплового оборудования | Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Ремонт общего оборудования | Специальные теплоизоляционные материалы в виде спрута и теплофол | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,4 | лог. м. | 50 | тепловая энергия | Гкал | 15,00 | 1,25 | 2,25 | 6,7 | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет горячей воды, приборный в многоквартирном доме | Установка при проведении, этапе показаний - ежемесячно | Соблюдение межверочных интервалов. | Прибор учета горячей воды, тепловой энергии, расчет средств компаний | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая проверка | Не имеет | | | Работы по установке - 1; Ремонт и обслуживание прибора - 1; Доставка и установка прибора в месте учета - 1; Монтаж оборудования - 1; Утепл. учета/дома, водоснабжения - 1 шт. | куб. м | 150,00 | 10,20 | 11,40 | - | |

| Ремонт газовой теплогенерации и трубопроводов системы горячего водоснабжения и паровых котельных с применением энергосберегающих материалов | (1) Регулирование теплового режима тепловых узлов и котельных в зимний период | Решение общего собрания собственников | Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и шпатель | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,4 шт. м. | 50 | тепловая энергия | Галл | 15,00 | 1,25 | 2,25 | 6,7 |
|---|---|---------------------------------------|---|--------------------------------|--|------------------------------|------------|--|-----------------------|------------|---------|-------|-------|-----|
| Установка комплектных (объемных) тепловых узлов (в случае отсутствия в котельной) с соблюдением требований и безопасности | Учет тепловой энергии, поступающей в многоквартирном доме | Соблюдение интересов собственников | Установка приборов учета тепловой энергии - ежемесячно | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не знает | Работа тепловизора - 1; Разборка и монтаж котельной в месте работы; Монтаж оборудования - 1 шт. электродов, пресс-валяев - 1 шт. | тепловая энергия | куб. м. | 130,00 | 10,20 | 11,45 | - |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Замена ламп люминесцентных и энергосберегающих ламп | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения помещений | Решение общего собрания собственников | Модернизация существующих люминесцентных ламп на энергосберегающие лампы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 шт. | 294 | электрическая энергия | тыс. кВт-ч | 38,81 | 11,76 | 45,28 | 0,9 |
| 2 Установка оборудования для автоматического освещения помещений | 1) Автоматическое регулирование освещенности помещений; 2) Экономия электроэнергии | Решение общего собрания собственников | Модернизация существующих люминесцентных ламп на энергосберегающие лампы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 шт. | 50 | электрическая энергия | кВт-ч | 2,00 | 1,45 | 5,08 | 0,4 |
| 3 Установка автоматических систем контроля температуры помещений | Экономия электроэнергии | Решение общего собрания собственников | Модернизация существующих термометров на термометры с датчиками температуры | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 шт. | 50 | электрическая энергия | кВт-ч | 2,20 | 1,45 | 5,58 | 0,4 |
| Двери и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Замена, утепление и установка дверей в подъездах и на лестничных площадках | 1) Снижение теплопотерь; 2) Улучшение звукоизоляции; 3) Улучшение внешнего вида помещений | Обсуждение условий не требуется | Замена, утепление и установка дверей в подъездах и на лестничных площадках | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не знает | 1 | тепловая энергия | Галл | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,4 |
| 2 Регулировка старых пластиковых окон | 1) Снижение теплопотерь; 2) Улучшение звукоизоляции; 3) Улучшение внешнего вида помещений | Обсуждение условий не требуется | Регулировка старых пластиковых окон | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не знает | 15 | тепловая энергия | Галл | 0,04 | 0,04 | 0,05 | - |
| 3 Установка теплозащитных пленок на окна в подъездах | 1) Снижение теплопотерь; 2) Улучшение звукоизоляции; 3) Улучшение внешнего вида помещений | Решение общего собрания собственников | Установка теплозащитных пленок на окна в подъездах | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 7,6 кв. м. | 4693,45 | тепловая энергия | Галл | 258,14 | 14,08 | 27,88 | 9,3 |
| Чердачные помещения | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Восстановление теплоизоляции чердачных помещений | Снижение теплопотерь; 2) Улучшение звукоизоляции; 3) Улучшение внешнего вида помещений | Обсуждение условий не требуется | Восстановление теплоизоляции чердачных помещений | Специализированная организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 4,9 кв. м. | 672,2 | тепловая энергия | Галл | 1,64,20 | 10,20 | 17,30 | 6,2 |

А.В. Малеев

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сокольная гора"